

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
"DOMBUD" S.A.
PRACOWNIA GEODEZYJNA
40-059 Katowice ul. Drzymały 15
tel. 032 2514017 w. 143

Województwo: Śląskie
Powiat: Katowice
Gmina: Katowice
Jedn. ewid.: 246901_1
Obręb:Dz. Śródmieście-Załęże (246901_1.0001)
KM:31
Działki: 14/6, 14/16, 14/5, 14/14
Adres: ul. Barbary

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

G-III.6642.4.1423.2019

MZ: 6.129.29.10.2.2 , 2.4
skala 1:500

Treść poszczególnych warstw została opracowana na podstawie numerycznej mapy zasadniczej prowadzonej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach. Treść została uzupełniona pomiarem G-III.6642.4.1423.2019

Mapa wykonana w układzie współrzędnych płaskich:

"2000" strefa 6 , pionowych Kronsztad 86

Sporządzono dnia: 01.08.2019r.

Sporządził: Marek Łapkin uprawnienia nr 16364

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości
mniejszej lub równej niż 4 m od granic działek : 14/5, 14/6, 14/14, 14/16

Stan na dzień: 01.08.2019r.

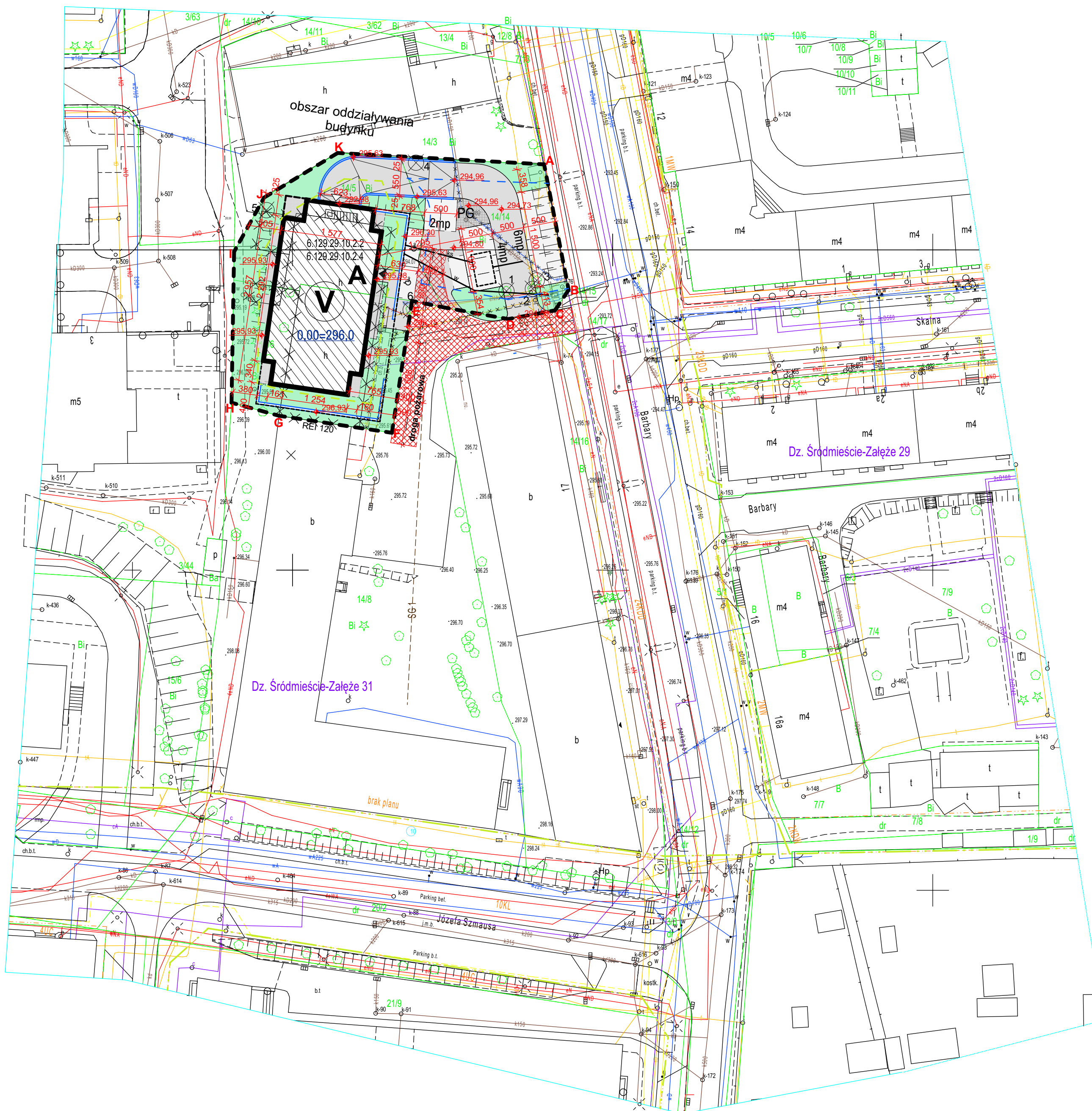
LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | zakres aktualizacji |
|  | sieć wodociągowa |
|  | sieć kanalizacyjna |
|  | sieć elektroenergetyczna |
|  | sieć gazowa |
|  | sieć teletechniczna |
|  | sieć CO |
|  | nr działki |
|  | granica działki |
|  | granica użytku |
|  | punkt osnowy państwowej prawem chroniony |
|  | rzędne wysokościowe terenu |
|  | oznaczenie planu zagospodarowania |
|  | oznaczenie granicy obrębów |
|  | skłębność gruntu |

Ograniczenie służebności gruntowej SG1

Opis treści lub sposobu wykonania służebności gruntuwej:
Ustanowiona na czas nieoznaczony, odpłatna służebność gruntuwa,
polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 14/8 (KA1K/00048831/4)
oraz na prawie korzystania z podwórza znajdującego się na w/w działce, na rzecz
każdego osobnego użytkownika wieczystego działek nr 14/6, 14/5, 14/9, 14/7
oraz właściciela budynków na tych działkach wzniesionych (KA1K/00081035/7)

KW dz.III dla działek 14/5, 14/6, 14/14, 14/16 wolny od wpisów



LEGENDA :

- | | |
|---|---|
|  | OBSZAR OPRACOWANIA |
|  | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA |
|  | GRANICA DZIAŁKI INWESTORA |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY RÓŻNYM PRZEZNACZENIU |
|  | NIEPRZEKŁRZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | PROJEKTOWANY BUDYNEK |
|  | BUDYNEK ISTNIEJĄCY POZA OPRACOWANIEM |
|  | BUDYNEK NIEPRZYNACZONY DO WYURZYSZENIA |
|  | GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | WJAZD DO GARAŻU / WEJŚCIE |
|  | SKARPA |
|  | RAMPA |
|  | MIEJSCA PARKINGOWE |
|  | PLAC GOSPODARCZY |
|  | CHODNIK JEZDNIAM TEREN UTWARDZONY |
|  | ZIELEŃ URZĄDZONA |
|  | TARAS/OGRÓDEK PRZYDOMOWY |
|  | MUR OPOROWY |
|  | DROGA POŻAROWA |
|  | HYDRANT DO CELÓW POŻAROWYCH |
|  | IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH W BUDYNKU |

Oznaczenie drzew do wycinki:

- 1 Acer platanoides - klon pospolity
- 2 Acer platanoides - klon pospolity
- 3 Carpinus betulus - grab pospolity
- 4 Salix caprea - wierzba iwa
- 5 Fraxinus pennsylvanica - jesion pensylwański
- 6 Ailantus altissima - bożodrzew gruczołowaty

- | | |
|---|--|
| | KANALIZACJA SANITARNA |
| | KANALIZACJA DESZCZOWA |
| | PRZYŁĄCZE GAZU
(WG. OSOBNEGO OPRACOWANIA) |
| | SIĘĆ ELEKTRYCZNA SN |
| | PRZYŁĄCZE WODY |
| | PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE |
| | |
| SIĘCI PRZEZNACZANE DO
LIKWIDACJI/ PRZEKŁADKI SIĘCI | |

BILANS TERENU - bud A

Pow. terenu objętego opracowaniem - 1574,89 m² (100%)
 Pow. zabudowy - 439,83 m² (27,90%)
 Pow. dróg, parkingów i chodników - 566,51 m² (35,97%)
 Pow. biologicznie czynna - 568,55 m²
 w tym:
 powierzchnia trawników - 502,40 m²
 powierzchnia ogródków przydomowych - 66,15 m²

% powierzchni biologicznie czynnej - 36,13%

ARCHITEKT MACIEJ FRANTA				
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA Architekt Maciej Franta, ul. Rymera 4/6 Katowice 40-048 664 973 970, biuro@frantagroup.com, www.frantagroup.com				
NADCA PROJEKTU Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych Villa Barbara wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Barbary w Katowicach - budynek A				
DATA WYSTĘPOWANIA Przedsięwzięstwo Budowlane Dombud S.A. 40-059 Katowice, ul. Drzymały 15				
adres inwestycji				
14/5, 14/6, 14/14				
BRANŻA				
A R C H I T E K T U R A				
GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Maciej Franta		POPIOA/035/2010
SPRZĄDZĄCY		mgr inż. arch. Piotr Danczewicz		MPIOIA/042/2013
PROJEKTANT		-		
OPRACOWAŁ		-		
INFORMACJA		NUMER PROJEKTU:	SKALA RYSUNKU:	DATA OPRACOWANIA
0072/A		PB	1:500	maj 2020
MACIEJ FRANTA RYSUNEK		Projekt zagospodarowania terenu - budynek A		
		PZT.01		
UWAGA: Projekt chroniony prawem autorskim. Prawa autorskie zastrzeżone.				